

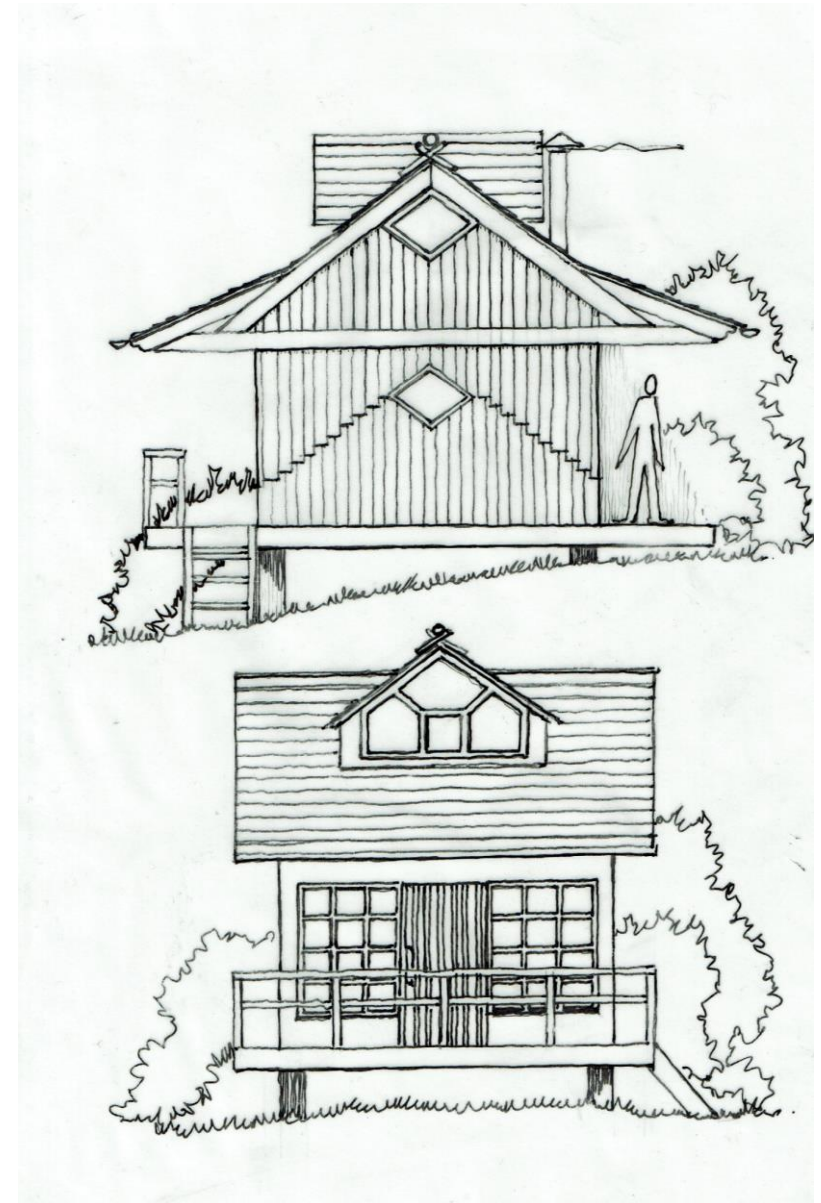
Analyse Baugesuchsdossier

Baugesuch im vereinfachten Verfahren



Prüfung des Baugesuchs (Art. 90 RPBR)

- Die Gemeinde prüft das Gesuch formell und materiell; nötigenfalls beantragt sie die erforderlichen Ergänzungen.
 - Kontrolle der Dokumente auf FRIAC
 - Situationsplan, Grundrisse, Schnitte, Fassaden und Vermassung
 - Nutzung (Gesuchsbeschreibung und auf Plänen)
 - Verständnis des Projekts ohne zusätzliche Erklärungen
 - Analyse der Informationen unter Berücksichtigung, dass auch ein Laie die Pläne verstehen sollte



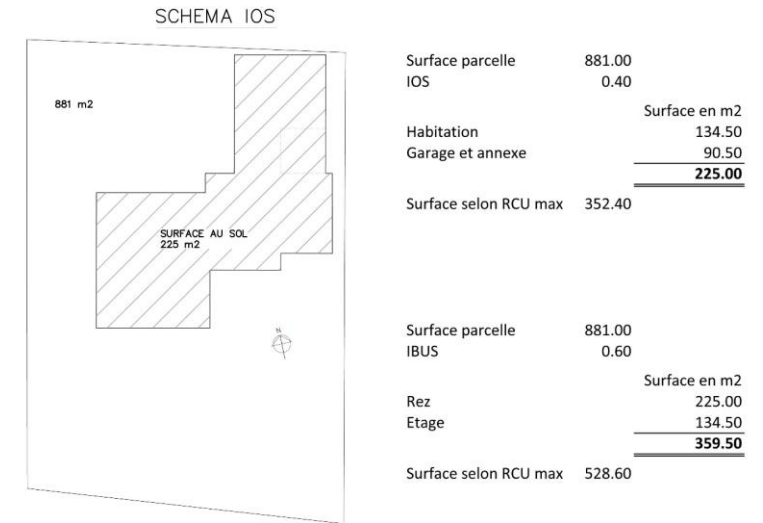
- Die Berechnung der Nutzungsziffern ist wichtig. Eine Berechnungszusammenstellung sollte vorhanden sein.
- Art. 82 RPBR (Abstände) ist in diesem Fall wichtig;
- Der Anbau hat zur Folge, dass Art. 82 RPBR nicht mehr gilt.
- Abweichungsvereinbarung hinsichtlich der Grenzabstandsvorschriften muss dem Gesuch beigelegt werden;
- Die Parzelleneigentümer müssen mitunterschreiben

PS: Die Vereinbarung kann auf der Webseite des Kantons heruntergeladen werden.



• Fehlende Unterlagen:

- Abweichungsvereinbarung mit den Parzelleneigentümern 5454, 2215 und 2552
- Berechnungsgrundlage GFZ (IBUS)
- Berechnungsgrundlage ÜZ (IOS)



Convention de dérogation aux prescriptions sur les distances aux limites de fonds

(à remplir en 4 exemplaires)

En vertu de l'article 133 de la loi de 2 décembre 2008 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATuC), les parties conviennent de déroger aux prescriptions sur les distances aux limites des fonds voisins selon les mesures indiquées sur le plan de situation du ou de la promoteur joint à la convention et daté du

(Nom, prénom ou raison sociale) :

Le(s) propriétaire(s) de l'article RF de la commune de

a (ont) pris connaissance des plans relatifs au projet situé sur

l'article : RF de la commune de propriété de

Signatures de la convention par les parties concernées (propriétaires des articles suivants) :

(Nom, prénom ou raison sociale) :

Propriétaire(s) de l'article RF de la commune de

Date : Signature :

et

Propriétaire(s) de l'article RF de la commune de

Date : Signature :

Remarques reportées :

Cette convention de dérogation n'est valable que pour la distance à la limite des biens fonds concernés.

Les particuliers ne peuvent en aucun cas déroger aux éventuelles prescriptions contraignantes sur les distances entre bâtiments, ni aux règlements prisés par le plan d'alignement ou le plan de site (art. 134 et 135 LATuC). De telles dérogations relèvent de la compétence du préfet ou du conseil communal (art. 147 de LATuC) en fonction de la procédure de demande de permis (art. 139 LATuC). Elles sont soumises à la procédure en dérogation prévue par les articles 131 et 132 LATuC.

Les prescriptions en matière de police du feu demeurent réservées.

Nach der Publikation im Amtsblatt oder Anschreiben der Nachbarn mittels Einschreiben erteilt der Gemeinderat die Baubewilligung. Verschiedene Punkte müssen dabei auf der Baubewilligung erwähnt werden:

- Die Informationen auf dem Gesuchsformular (Wer, Was und Wo);
- Die Gesetzesgrundlagen, welche für die Analyse und Bewilligung verwendet wurden (RPBG, RPBR, MobG, GBR, etc...);
- Gültigkeitsdauer der Bewilligung;
- Eventuelle Bedingungen der Gemeinde und der Ämter;
- Beschwerdefrist mit Erwähnung der Beschwerdestelle (Oberamt);
- Entscheiddatum

PERMIS DE CONSTRUIRE





FRAGEN

- Unvollständige Gesuche immer wieder zurückschicken, auch wenn das mehrmals geschehen muss.
- Zusammenfassung der erhaltenen Fragen