



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Vereinfachtes Verfahren n° 2022-7-00397-S

Gesuchsformular

1. Allgemeine Informationen

1.1 Allgemeine Auskünfte

Projektbeschreibung Erstellung der Rechtmässigkeit einer Garage
(Falls das Objekt mehrere
Zweckbestimmungen hat, bitte die zwei
wichtigsten angeben)

Abweichung(en)

Abweichungsgesuch(e) Ja Nein

Vereinbarung(en) <https://www.fr.ch/seca/de/pub/dokumentation/dokumentation.htm>

Vereinbarung(en) nötig Ja Nein

Vereinbarung 1

Abweichungvereinbarung hinsichtlich der Grenzabstandsvorschriften
Beschreibung(en) Voisin 1

Vereinbarung 2

Abweichungvereinbarung hinsichtlich der Grenzabstandsvorschriften
Beschreibung(en) Voisin 2 et 3

Verbindung(en) mit bestehendem(n) Dossier(s)

Verbundene(s) Dossier(s) Ja Nein

Vorgesuch Nr.

Baugesuch Nr. 2019-7-10083-0

Erscheinen im Amtsblatt

Wenn Sie kein Ausschreiben erhalten möchten, setzen Sie bitte einen Hacken im untenstehenden Feld.

Ohne Ausschreiben





1.1.1 Gesuchsteller(in/nen)

Nur die Informationen des Gesuchstellers 1 werden auf Amtsblatt des Kantons Freiburg (ABl) übertragen.

Gesuchsteller 1

Rechtsform Natürliche Person Juristische Person

Anrede Herr Frau

Name De Meuzur

Vorname Pakrick

Beruf

Adresszusätze

Strasse Ch. de Crois

Nr. 135

Postfach

PLZ (Postleitzahl) 1680

Ortschaft Châtel-St-Morat

Land Schweiz

Telefon 1

(z.B.: +41 XX XXX XX XX)

Telefon 2

(z.B.: +41 XX XXX XX XX)

E-Mail

Grundeigentümer identisch mit
Gesuchsteller(in/nen)? Ja Nein

1.1.2 Projektverfasser(in)

Projektverfasser(in) identisch mit
Gesuchsteller(in)? Ja Nein

1.1.3 Patentierter Ingenieur bzw. Geometer

Patentierter Ingenieur bzw. Geometer Ja Nein

1.4 Unterschriften

Gesuchsteller/in	Projektverfasser/in	Grundeigentümer/in
Ort, Datum, Unterschrift	Ort, Datum, Unterschrift	Ort, Datum, Unterschrift
<p>Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich dem/der Projektverfasser/in die notwendigen Vollmachten für die Einreichung und weitere Bearbeitung des vorliegenden Baubewilligungsgesuchs erteilt habe. Ich nehme zu Kenntnis, dass die Verwaltungsbehörden bei der Behandlung des Baubewilligungsgesuchs in erster Linie mit dem/der Projektverfasser/in kommunizieren.</p> <p>Ich nehme zu Kenntnis, dass die Behandlung des Baubewilligungsgesuchs mittels der Applikation FRIAC auf elektronischem Weg erfolgt. Ich nehme auch zu Kenntnis, dass ich ein Benutzerkonto unter www.friac.ch einrichten und die Applikation FRIAC für die Verfolgung des Behandlungsstandes des Gesuchs benutzen kann. Dies bedarf einer Erteilung der Zugangsberechtigung zum Gesuchsdossier durch den/die Projektverfasser/in. Unter Vorbehalt meiner Anmeldung für ein Benutzerkonto und die Nutzung der Applikation FRIAC akzeptiere ich vorliegend die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Nutzung des Benutzerkontos und der Applikation FRIAC.</p>	<p>Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich im Besitz der entsprechenden Vollmacht des/der Gesuchstellers/in (Auftraggeber/in) bin, für ihn/sie Mitteilungen der mit der Prüfung des Gesuchs befassten Behörden und Organe zu empfangen und ihn/sie gegenüber diesen Behörden und Organen rechtsgültig zu verpflichten.</p> <p>Ich bestätige zudem, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Nutzung des Benutzerkontos und der Applikation FRIAC zu akzeptieren.</p> <p>Zudem bestätige ich, dass das vorliegend unterzeichnete vollständige Gesuch mit sämtlichen Unterlagen (Pläne, Berichte, Formulare etc.) in Papierform mit dem über die Applikation FRIAC in elektronischer Form eingereichten Gesuch mit sämtlichen Unterlagen in elektronischer Form identisch ist.</p>	

2. Bauwerk

2.1 Ortsbestimmung des Bauvorhabens

Bezirk	Vivisbach
Gemeinde	Châtel-Saint-Morat
Anteil der Zweitwohnungen	Geschätzter Anteil: 0.1674 (28.08.2022)
Sektor	Châtel-Saint-Morat
Strasse	Ch. de Crois
Nr.	135
Postfach	
PLZ (Postleitzahl)	1680
Ortschaft	Châtel-St-Morat
Grundstücknr. (Haupt-Parzelle und zusätzliche Parzellen)	5021
EGID:	http://geo.fr.ch/EGID/?lang=de

Koordinaten

Koordinate Ost (Y)

Koordinate Nord (X)

Zusätzliche betroffene Gemeinde(n)

2.2 Gesuchsgegenstand

2.2.1 Art des Vorhabens

Art des Vorhabens 1

Betroffenes Bauvorhaben	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäude	Gebäude
Geplante Arbeiten	Der Rechtsmässigkeit zuführen	
Mit Abbruch, Umbau oder Sanierung	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Mit Heizsystemänderung	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Vorgesehene Dauer der Arbeiten (Monate)	0	

2.2.2 Bestimmung des Bauwerks *(Mehrere Antworten möglich)*

Infrastrukturen

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Tafeln und andere Reklameträger | <input type="checkbox"/> Ungedeckter Parkplatz |
| <input type="checkbox"/> Automaten | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tiefgarage | |

Umgebungsarbeiten

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Geländeänderung | <input type="checkbox"/> Stütz- und /oder Einfriedungsmauer |
| <input type="checkbox"/> Abgrabung und Aufschüttung | <input type="checkbox"/> Gestaltung eines Biotops |
| <input type="checkbox"/> Stützmauer und /oder Wand | |

Bildung, Forschung, Gesundheit, Kultur und Freizeit

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ausbildungseinrichtung | <input type="checkbox"/> Kirche und Gebäude für religiöse Zwecke |
| <input type="checkbox"/> Familienergänzende Tagesbetreuung | <input type="checkbox"/> Sport-, Tourismus- und Freizeitanlage |
| <input type="checkbox"/> Einrichtung des Gesundheitswesens | <input type="checkbox"/> Gebäude für kulturelle Zwecke |

Wohnungen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Freistehendes Einzelwohnhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Zusammengebautes Einzelwohnhaus | <input type="checkbox"/> Gebäude mit gemischter Nutzung |

Landwirtschaft, produzierender Gartenbau und Forstwirtschaft

Alle Arten von Bauten und Anlagen

Industrie, Gewerbe und Handel

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fabrikgebäude, Werkstätte | <input type="checkbox"/> Gewerbebaute und Geschäft (ohne Lebensmittel) |
| <input type="checkbox"/> Lagerhalle, Depot, Silo | <input type="checkbox"/> Verwaltungs- und Bürogebäude |
| <input type="checkbox"/> Gewerbebaute und Geschäft (mit Lebensmittel) | <input type="checkbox"/> Öffentliche Gaststätte (Gastronomie, Hotellerie, Beherbergung, Cafeteria, usw.) |

Technische Anlagen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Solaranlage : thermische | <input type="checkbox"/> photovoltaische | <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage |
| <input type="checkbox"/> Sanitäranlage | | <input type="checkbox"/> Lagerung von Brenn- und Treibstoffen |
| <input type="checkbox"/> Heizungsanlage | | |
| <input type="checkbox"/> Kühlanlage | | |

Schwimmbad, Spa, Jacuzzi -

Andere Arbeiten

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Geringfügige Baute, Schuppen, Anbau, usw. |
| <input type="checkbox"/> Arbeiten an Fassade und Dach |

Zusatzinformationen

Wird das Bauwerk geheizt? Nein

Wird das Bauwerk gekühlt? Nein

2.3 Kostenschätzung

Baukosten nach SIA (CHF)	10'000.00
--------------------------	-----------

Kosten pro Kubikmeter nach SIA (CHF/m ³)	
---	--

Volumen nach SIA (m ³)	
------------------------------------	--

Kosten der Umgebungsarbeiten (CHF)	0.00
------------------------------------	------

3. Informationen betreffend Grundstück(e)

3.1 Informationen bezüglich der Parzelle(n)

3.1.1 Ortsplanung (OP)

Projektverfasser/in

GIS

Ortsplanung (OP)	<input checked="" type="radio"/> In Kraft <input type="radio"/> Öffentlich aufgelegt	In Kraft
Nutzungszonentyp	<input checked="" type="radio"/> In der Bauzone <input type="radio"/> Ausserhalb der Bauzone	Innerhalb Bauzone
Kommunale Nutzungszone	Zone Résidentiel	Wohnzone mittlerer Dichte

3.1.2 Detailbebauungsplan (DBP)

Projektverfasser/in

GIS

Detailbebauungsplan (DBP)	Aucun	Aucun
Benennung		

3.1.3 Vorhaben

Projektverfasser/in

GIS

Befindet sich auf einem belasteten Standort http://www.fr.ch/sen/de/pub/dokumentation/altlasten.htm	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Gewässerschutzbereich http://www.fr.ch/eau/de/pub/grundwasser/grundwasserschutz.htm	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Au - Ao <input checked="" type="checkbox"/> uB	üB
Befindet sich in der Nähe einer Natur- und Landschaftsschutzzone http://www.fr.ch/anl	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in einer mit Lärm exponierten Zone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich an einer StFV angrenzenden Zone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in einem archäologischen Perimeter	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in der Nähe einer Abbauzone (Kiesgrube)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in einem Schutzperimeter (Kulturgüter)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Ja
Befindet sich in der Nähe eines verzeichnetes oder geschütztes Objekt (Kulturgüter)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich im Raumbedarf der Gewässer	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in einem Naturgefahrensektor	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein

Befindet sich in der Nähe einer Waldfläche Ja Nein Nein

Befindet sich das Bauwerk in der Nähe eines Wildtierkorridors von überregionaler Bedeutung Ja Nein Nein

Befindet sich auf der Fruchtfolgefläche Ja Nein Nein

Energie-, Schienen-, Luft- und Strassenverkehr

Befindet sich das Bauwerk in der Nähe einer Transportinstallation? Ja Nein

3.2 Informationen bezüglich des Gemeindebaureglements (GBR)

Ziehen Sie bitte folgende Dokumente für das Ausfüllen hinzu:

- Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) (<https://www.fr.ch/seca/de/pub/dokumentation/dokumentation/ivhb.htm>)
- Gemeindebaureglement (GBR) der betroffenen Zone

Es müssen nur die für das Projekt anwendbaren Felder (GBR und/oder DBP) ausgefüllt werden	Einheit	Nicht betroffen	Vorgaben gemäss GBR/DBP	Projekt
aBGF https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas	m2	<input checked="" type="checkbox"/>		
GFZ inkl. Bonus und Übertragung der Ausnützung https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
ÜZ inkl. Übertragung der Ausnützung https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
GZ inkl. Übertragung der Ausnützung https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
BMZ inkl. Übertragung der Ausnützung https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
Übertragung der Ausnützung https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/vereinbarung-zur-uebertragung-der-ausnuetzung				<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Gesamthöhe (h) Meter

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas>

Fassadenhöhe (Fh) Meter

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas>

giebelseitige Fassadenhöhe (Fh-g) Meter

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas>

traufseitige Fassadenhöhe (Fh-t) Meter

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas>

Abstand zur Grenze (A) Meter

https://bdlf.fr.ch/app/de/texts_of_law/71
0.11

Gebäudehülle

Es müssen nur die für das Projekt anwendbaren Felder (GBR und/oder DBP) ausgefüllt werden Nicht betroffen Vorgaben gemäss GBR/DBP Projekt

Fassaden: Baumaterialien, Farben

Dächer: Baumaterialien, Farben

3.3 Validierung der Daten

Die vom Geoportal übernommenen

Daten wurden durch den Gesuchsteller geprüft und ergänzt

4. Auswahl der spezifischen und der Energie-Formulare

Untenstehend finden Sie die Liste der spezifischen und der Energie-Formulare, die gestützt auf das geplante Bauvorhaben und dessen Standort ausgewählt wurden. Diese sind im nächsten Schritt auszufüllen.

Der Verlauf der Auswahl wird gespeichert, auch wenn die Antworten im Hauptformular (Seiten 1, 2 und 3) angepasst werden.

Überprüfen Sie die Richtigkeit der Auswahl und passen Sie diese bei Bedarf an (Ergänzung / Streichung).

Kontaktieren Sie falls nötig das betroffene Amt oder die betroffenen Ämter.

Kantonal

	Ausgewählte Formulare	Vorgeschlagene Formulare	Begründung (falls unterschiedlich als vorgeschlagen)
Mobilität MobA TBA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas concerné
Schutz des Gebäudes gegen Naturgefahren (KGV) KGV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandschutz KGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturgefahren NGK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Öffentliche Gaststätte / Lebensmittelbetrieb LSVW-KL GePoA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone BRPA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umwelt - Heizung AfU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umwelt - Lärmschutz AfU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas concerné
Umwelt - Altlasten AfU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umwelt - Abfälle AfU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umwelt - Chemische Stoffe AfU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Energie

Ausgewählte

Vorgeschlagene

Begründung (falls unterschiedlich als

	Formulare	Formulare	vorgeschlagen)
EN-102 (a oder b) - Wärmedämmung, Einzelbauteilnachweis oder Systemnachweis AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Heizungs- und Warmwasseranlagen AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-105 - Lüftungstechnische Anlagen AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Kühlung / Befeuchtung AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Kühlräume AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Erneuerbare Wärme beim Wärmeerzeugersersatz AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Bad/Whirlpool (Jacuzzi, Spa) AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

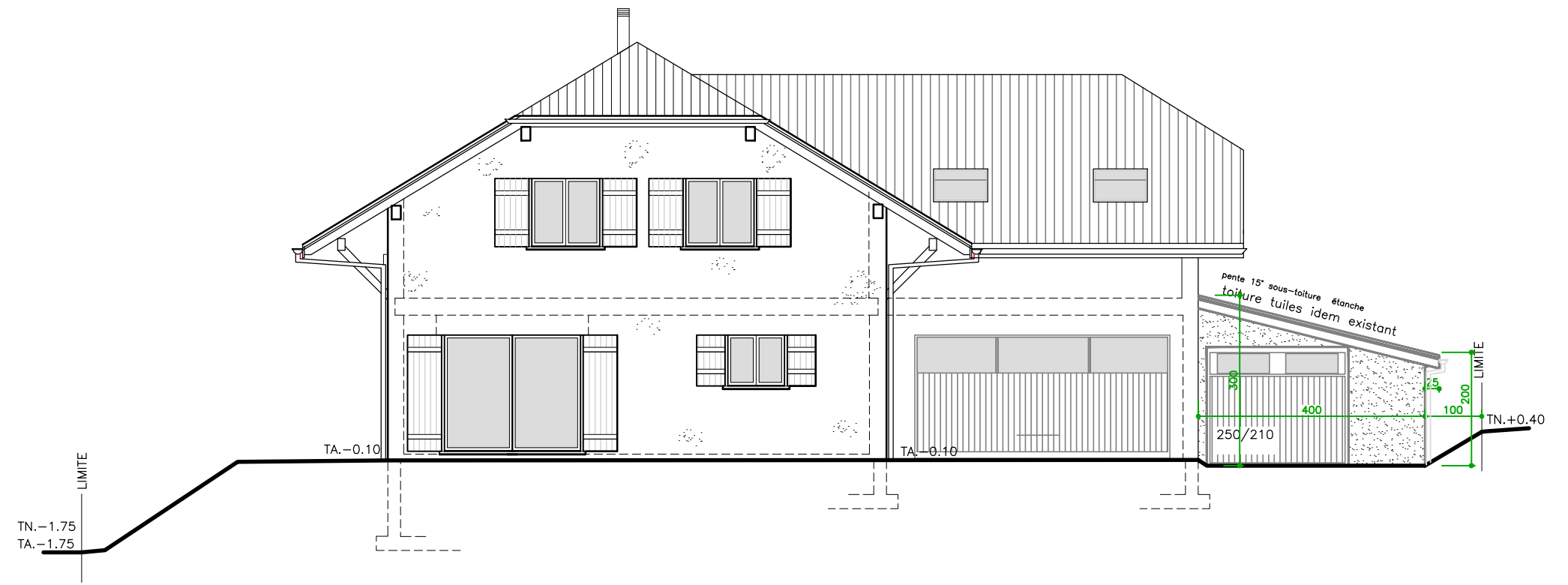
**PLAN DE SITUATION
POUR ENQUETE**Commune **CHATEL-ST-DENIS**Propriétaire **De Mezur Pakrick**Article **5021**Surface **881 m²**Nom local **Chemin de Crois 135****Pierre Dumas, géomètre officiel**Echelle **1:500**

Tout droit de reproduction réservé

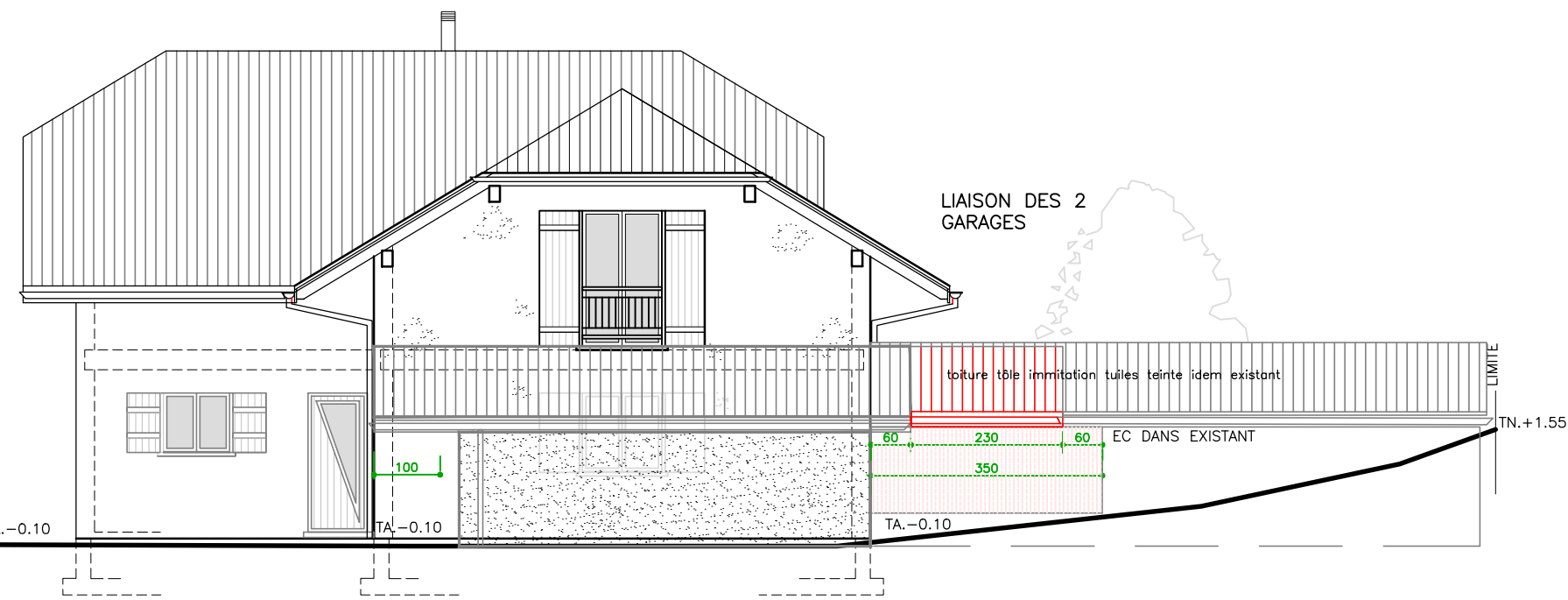
Mentions AF : Non RPTB : Non IA : Non IR : Non
(Améliorations Foncières) (Remaniement Parcelaire de Terrains à Bâti) (Indices Acquis) (Indices Reportés)

Remarque **Secteur numérisé préalablement. Données progressivement remplacées par un calcul résultant d'un levé**

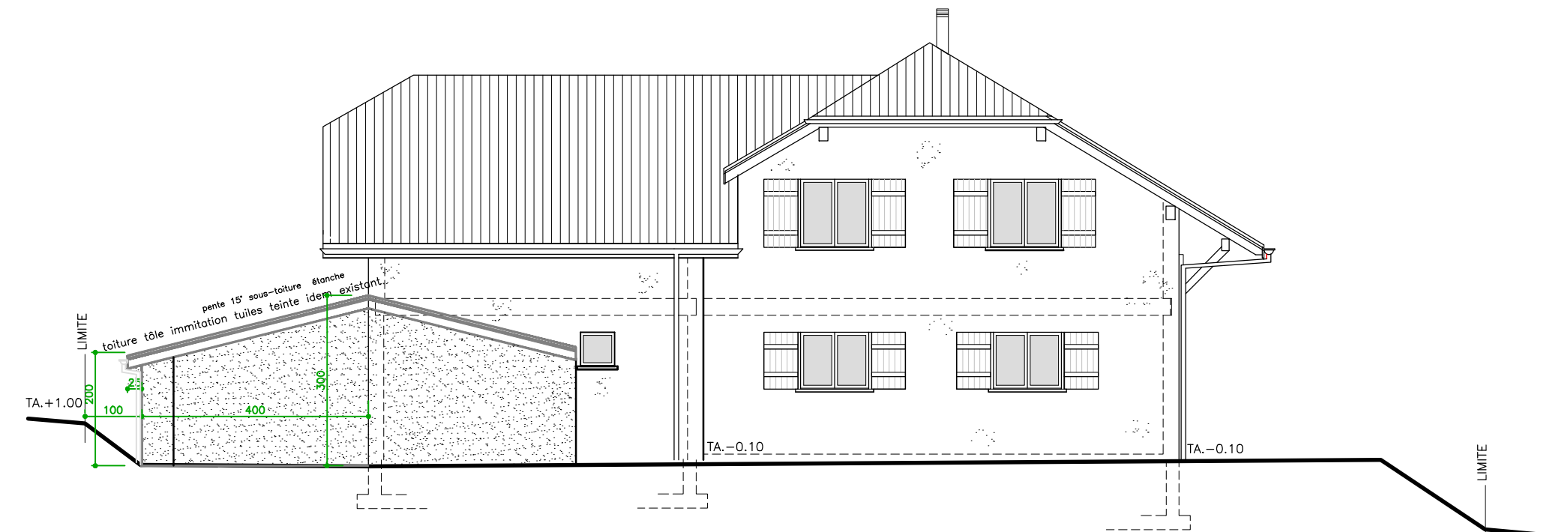




FACADE SUD



FACADE EST



FACADE NORD

