



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg  
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16  
www.fr.ch/seca

# Procédure Simplifiée n° 2020-7-00337-S

## Formulaire de requête

### 1. Informations générales

#### 1.1 Renseignements généraux

---

Description de l'ouvrage <i>(Si l'ouvrage a plusieurs affectations, décrire au minimum les deux plus importantes)</i>	Mise en conformité d'un garage
--	--------------------------------

---

#### Dérogation(s)

---

Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
--------------------------	--

---

**Convention(s)** <https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation.htm>

---

Convention(s) nécessaire(s)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
-----------------------------	--

---

#### Convention 1

---

	Convention de dérogation(s) aux prescriptions sur les distances aux limites de fonds
Description(s)	Voisin 1

---

#### Convention 2

---

	Convention de dérogation(s) aux prescriptions sur les distances aux limites de fonds
Description(s)	Voisin 2 et 3

---

#### Liaison(s) avec dossier(s) existant(s)

---

Dossier(s) lié(s)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
-------------------	--

---

N° demande préalable

---

N° demande de permis de construire	2019-7-10083-0
------------------------------------	----------------

---

#### Parution dans la feuille officielle

---

Si vous ne souhaitez pas recevoir d'appel d'offre, veuillez cliquer dans la case à cocher ci-dessous.

---

Sans appel d'offres	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

---

### 1.1.1 Requéran(t)s

Seules les informations du requérant 1 sont transmises à la feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

#### Requérant 1

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Titre  M.  Mme

Nom De Meuzur

Prénom Pakrick

Profession

Complément d'adresse

Rue Ch. de Crois

N° 135

CP (Case postale)

NPA (Code postal) 1680

Localité Châtel-St-Morat

Pays Suisse

Téléphone 1

(Exemple : +41 XX XXX XX XX)

Téléphone 2

(Exemple : +41 XX XXX XX XX)

E-mail

Propriétaire(s) identique(s) au(x)  Oui  Non  
requérant(s) ?

### 1.1.2 Auteur(e) des plans

Auteur(e) des plans identique au  Oui  Non  
requérant ?

### 1.1.3 Ingénieur-géomètre breveté-e

Ingénieur-géomètre breveté-e  Oui  Non

## 1.4 Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

## 2. Ouvrage

### 2.1 Localisation

District	Veveyse
Commune	Châtel-Saint-Morat
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1674 (28.08.2022)
Secteur	Châtel-Saint-Morat
Rue	Ch. de Crois
N°	135
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1680
Localité	Châtel-St-Morat
N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires)	5021
EGID:	<a href="http://geo.fr.ch/EGID/">http://geo.fr.ch/EGID/</a>

### Coordonnées

Coordonnée Est (Y)

Coordonnée Nord (X)

Commune(s) supplémentaire(s)  impliquée(s)

## 2.2 Objet de la demande

### 2.2.1 Genre d'intervention

#### Genre d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Bâtiment	Bâtiment
Travail projeté	Mise en conformité	
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Durée prévue des travaux (Mois)	0	

### 2.2.2 Destination de l'ouvrage (Réponses multiples possibles)

### Infrastructures

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destinés aux réclames  | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte |   |

### Travaux d'aménagement

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain             | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai                   | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope       |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture |   |

### Education, recherche, santé, culture et loisirs

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Etablissement de formation    | <input type="checkbox"/> Eglise et bâtiment à but religieux               |
| <input type="checkbox"/> Accueil extrafamilial de jour | <input type="checkbox"/> Installation sportive, de tourisme et de loisirs |
| <input type="checkbox"/> Etablissement lié à la santé  | <input type="checkbox"/> Bâtiment à but culturel                          |

### Habitations

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle / Logement | <input type="checkbox"/> Habitation collective |
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle groupée    | <input type="checkbox"/> Bâtiment mixte        |

### Agriculture, horticulture (production) et exploitation forestière

Tout type d'ouvrage

### Industrie, artisanat et commerce

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Production, usine et atelier                               | <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (non alimentaire)                              |
| <input type="checkbox"/> Halle, dépôt, silo   | <input type="checkbox"/> Bâtiment administratif et bureau  |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (avec denrées alimentaires) | <input type="checkbox"/> Etablissement public (restauration, hôtellerie, hébergement, cafétéria, etc.) |

### Installations techniques

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Installation solaire : Thermique | <input type="checkbox"/> Photovoltaïque | <input type="checkbox"/> Ventilation                            |
| <input type="checkbox"/> Installation sanitaire           |   | <input type="checkbox"/> Stockage de combustibles et carburants |
| <input type="checkbox"/> Production de chaleur            |   |   |
| <input type="checkbox"/> Production de froid              |   |   |

Bassin artificiel (Piscine, spa, jacuzzi, etc.) -

### Autres ouvrages

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Petite construction, cabanon, annexe, etc. |
| <input type="checkbox"/> Travaux sur façade et toiture              |

### Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

## 2.3 Estimation des coûts

---

Coût de la construction selon SIA (CHF) 10'000.00

---

Coût au m<sup>3</sup> selon SIA (CHF/m<sup>3</sup>)

---

Volume selon SIA (m<sup>3</sup>)

---

Coût des aménagements extérieurs 0.00  
(CHF)

---

## 3. Informations relatives au(x) bien-fonds

### 3.1 Informations relatives à la parcelle

#### 3.1.1 Plan d'aménagement local (PAL)

#### Auteur des plans

#### SIT

Plan d'aménagement local (PAL)	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	En zone à bâtir
Affectation communale	Zone résidentielle à faible densité	Zone résidentielle à faible densité

#### 3.1.2 Plan d'aménagement de détail (PAD)

#### Auteur des plans

#### SIT

Plan d'aménagement de détail (PAD)	Aucun	Aucun
Dénomination		

#### 3.1.3 Projet

#### Auteur des plans

#### SIT

Situé sur un site pollué <a href="http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati&lt;br/&gt;on/sites_pollues.htm">http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati on/sites_pollues.htm</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Secteur de protection des eaux <a href="http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter&lt;br/&gt;raines/protection_eaux_souterraines.htm">http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter raines/protection_eaux_souterraines.htm</a>	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Au - Ao <input checked="" type="checkbox"/> uB
Situé proche d'une zone de protection de la nature et du paysage <a href="http://www.fr.ch/snp">http://www.fr.ch/snp</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Oui
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non

Situé proche d'un corridor à faune d'importance suprarégionale  Oui  Non Non

Situé en surface d'assolement  Oui  Non Non

### Tranports énergétiques, ferroviaires, aériens et routiers

L'ouvrage est-il à proximité d'une installation de transport ?  Oui  Non

## 3.2 Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Pour tout renseignement, veuillez consulter :

- Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC) (<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/aihc.htm>)
- Le règlement communal d'urbanisme de la zone concernée (RCU)

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet
SBPu <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	m2	<input checked="" type="checkbox"/>		
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
IOS y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Iver y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
IM y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Report d'indices <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice</a>				<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Hauteur totale (h) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>		



## 4. Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Ci-dessous la liste des formulaires spécifiques / énergétiques présélectionnés selon l'ouvrage projeté et sa localisation. Ces derniers devront être renseignés lors de la prochaine étape de saisie.

L'historique de la sélection est conservée quelles que soient les modifications apportées aux questions du formulaire principal (Pages 1, 2 et 3).

Veillez vérifier la pertinence de la sélection et ajuster en cas de nécessité (Ajout / Suppression).

Au besoin, contacter le(s) service(s) concerné(s).

### Cantonal

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas concerné
Protection du bâtiment ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas concerné
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Produits chimiques SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Energie

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

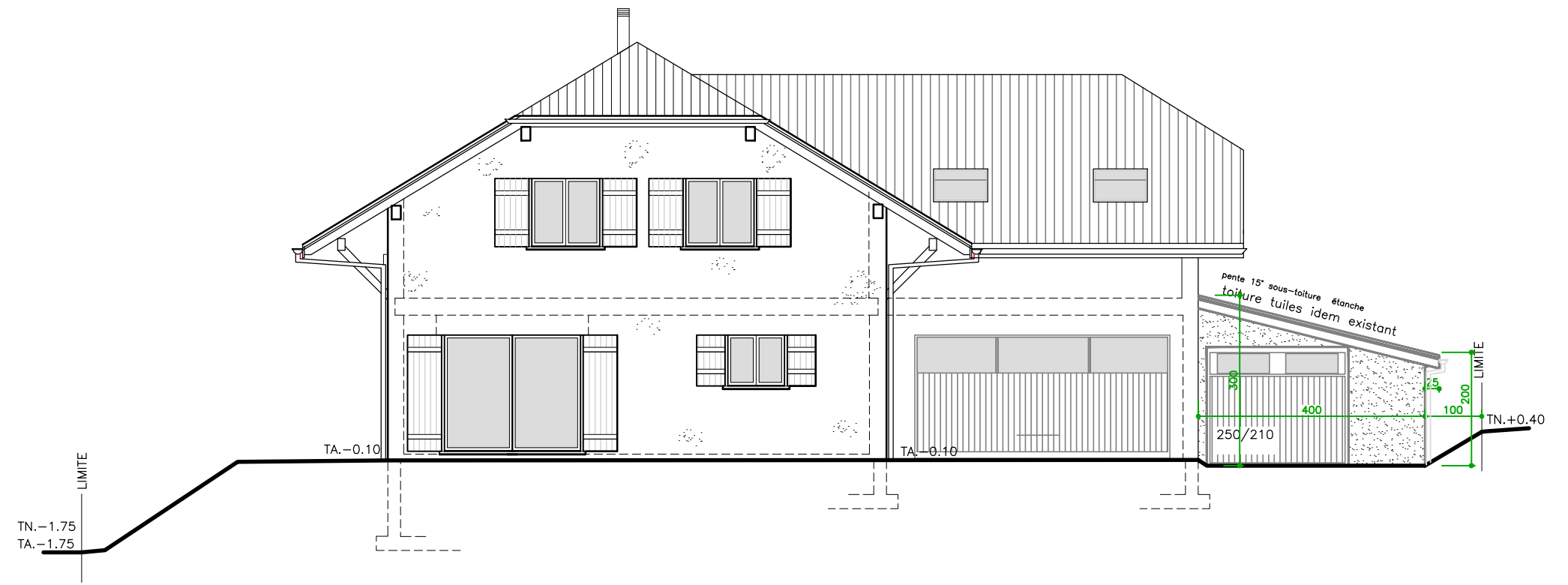
**PLAN DE SITUATION  
POUR ENQUETE**Commune **CHATEL-ST-DENIS**Propriétaire **De Mezur Pakrick**Article **5021**Surface **881 m<sup>2</sup>**Nom local **Chemin de Crois 135****Pierre Dumas, géomètre officiel**Echelle **1:500**

Tout droit de reproduction réservé

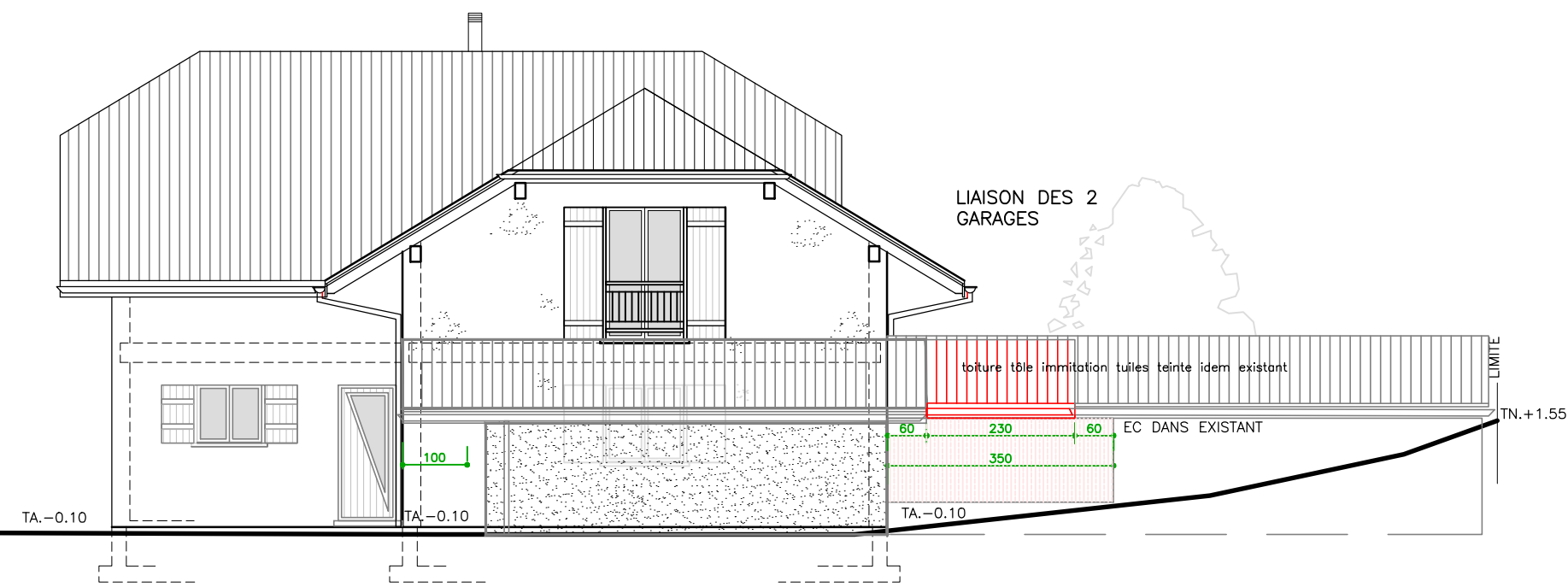
Mentions **AF : Non** **RPTB : Non** **IA : Non** **IR : Non**  
(Améliorations Foncières) (Remaniement Parcelaire de Terrains à Bâti) (Indices Acquis) (Indices Reportés)

Remarque **Secteur numérisé préalablement. Données progressivement remplacées par un calcul résultant d'un levé**

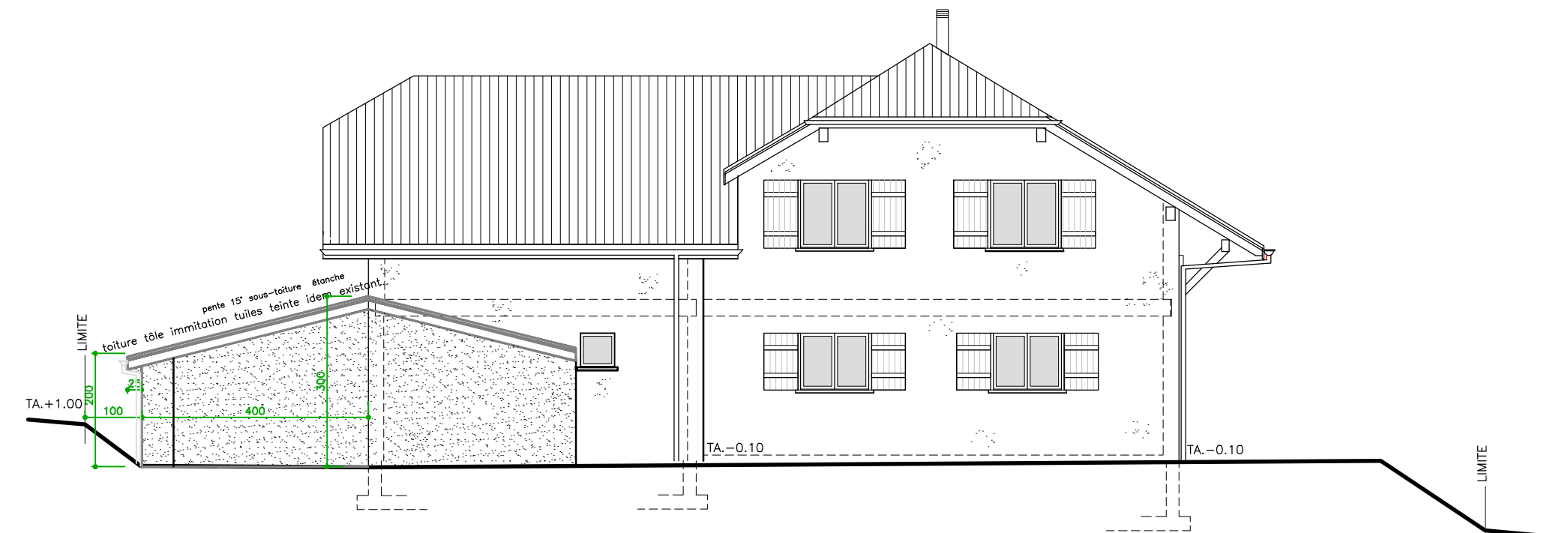




FACADE SUD



FACADE EST



FACADE NORD

