



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Procédure Ordinaire n° 2000-7-01502-O

Formulaire de requête

1. Informations générales

1.1 Renseignements généraux

Description de l'ouvrage Construction d'une villa mitoyenne avec parking pour 2 voitures au sous-sol
(Si l'ouvrage a plusieurs affectations, décrire au minimum les deux plus importantes)

Dérogation(s)

Demande(s) de dérogation Oui Non

Dérogation 1

Dérogations À la route communale À la forêt
 À la route cantonale Aux mesures de protection des boisements hors-forêt protégés (arbres, haies, bosquets)
 À la loi et/ou aux règlements À une ligne électrique
 Selon les règles sur la police du feu Autre

Description Dérogation à l'axe de la route (10m)

Convention(s) <https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation.htm>

Convention(s) nécessaire(s) Oui Non

Demande de défrichement

Défrichement nécessaire Oui Non

Etude d'impact sur l'environnement

Rapport d'impact nécessaire Oui Non

Demande de concession

Concession nécessaire Oui Non

Liaison(s) avec dossier(s) existant(s)

Dossier(s) lié(s) Oui Non

Parution dans la feuille officielle

Si vous ne souhaitez pas recevoir d'appel d'offre, veuillez cliquer dans la case à cocher ci-dessous.

Sans appel d'offres

1.1.1 Requéran(t)s

Seules les informations du requérant 1 sont transmises à la feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Requérant 1

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Titre M. Mme

Nom Batistazar

Prénom Briga

Profession

Complément d'adresse

Rue Chemin de Crois

N° 145

CP (Case postale)

NPA (Code postal) 1680

Localité Châtel-St-Morat

Pays Suisse

Téléphone 1

(Exemple : +41 XX XXX XX XX)

Téléphone 2

(Exemple : +41 XX XXX XX XX)

E-mail

Propriétaire(s) identique(s) au(x) requérant(s) ? Oui Non

1.1.2 Auteur(e) des plans

Auteur(e) des plans identique au requérant ? Oui Non

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Raison sociale Architecte SA

Personne de contact

Titre	<input checked="" type="radio"/> M. <input type="radio"/> Mme
Nom	Michelin
Prénom	Didier
Complément d'adresse	
Rue	Route de Vevey
N°	96
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1627
Localité	Vaulruz
Canton de l'activité professionnelle	<input checked="" type="radio"/> Fribourg <input type="radio"/> Autre
Pays	Suisse
Téléphone 1 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	
Téléphone 2 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	
E-mail	

Personne autorisée à déposer des plans

Titre	<input checked="" type="radio"/> M. <input type="radio"/> Mme
Nom	Nicolas
Prénom	Saint
Autorisation	N° REG
N° REG	56874

1.1.3 Ingénieur-géomètre breveté-e

Ingénieur-géomètre breveté-e	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Raison sociale	Geosud
Nom	Vuichard
Prénom	Marc
Téléphone (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	
E-mail	

1.4 Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

2. Ouvrage

2.1 Localisation

District	Veveyse
Commune	Châtel-Saint-Morat
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1653 (19.11.2020)
Secteur	Châtel-Saint-Morat
Rue	Chemin de Crois
N°	115
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1680
Localité	Châtel-St-Morat
N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires)	6015
EGID:	http://geo.fr.ch/EGID/

Coordonnées

Coordonnée Est (Y)

Coordonnée Nord (X)

Commune(s) supplémentaire(s)
impliquée(s)

2.2 Objet de la demande

2.2.1 Genre d'intervention

Genre d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment	<input type="checkbox"/> Exploitation de matériaux
	<input type="checkbox"/> Génie civil	<input type="checkbox"/> PED (Plan d'équipement de détail)
Travail projeté	Nouvelle construction / installation	
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
Avec changement de chauffage	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
Durée prévue des travaux (Mois)	12	

2.2.2 Destination de l'ouvrage

(Réponses multiples possibles)

Infrastructures

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Equipement (cadastre souterrain) | <input checked="" type="checkbox"/> Parking souterrain |
| <input type="checkbox"/> Réseau routier et autre cheminement | <input type="checkbox"/> Elimination des déchets et extraction de matériaux |
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | Mesure de construction antibruit (digue, paroi, double peau |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique | <input type="checkbox"/> etc...) |
| <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte | <input type="checkbox"/> Eau potable (conduites, ouvrages, traitements, etc.) |
| | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte |

Travaux d'aménagement

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain | <input checked="" type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai | <input type="checkbox"/> Aménagement de cours d'eau |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope |

Education, recherche, santé, culture et loisirs

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Etablissement de formation | <input type="checkbox"/> Eglise et bâtiment à but religieux |
| <input type="checkbox"/> Accueil extrafamilial de jour | <input type="checkbox"/> Installation sportive, de tourisme et de loisirs |
| <input type="checkbox"/> Etablissement lié à la santé | <input type="checkbox"/> Bâtiment à but culturel |

Habitations

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Habitation individuelle / Logement | <input type="checkbox"/> Habitation collective |
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle groupée | <input type="checkbox"/> Bâtiment mixte |

Bâtiment(s) affecté(s) en :

Résidence principale et/ou en tant que logement assimilé à de la résidence principale Oui Non

Nombre total de logements 1

Résidence secondaire Oui Non

Agriculture, horticulture (production) et exploitation forestière

Tout type d'ouvrage

Industrie, artisanat et commerce

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Production, usine et atelier | <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (non alimentaire) |
| <input type="checkbox"/> Halle, dépôt, silo | <input type="checkbox"/> Bâtiment administratif et bureau |
| Bâtiment commercial et magasin (avec denrées alimentaires) | Etablissement public (restauration, hôtellerie, hébergement, |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> cafétéria, etc.) |

Installations techniques

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Installation solaire : Thermique | <input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaïque | <input type="checkbox"/> Ventilation |
| <input type="checkbox"/> Installation sanitaire | | <input type="checkbox"/> Stockage de combustibles et carburants |
| <input type="checkbox"/> Production de chaleur | | <input type="checkbox"/> Station émettrice |

Production de froid

Bassin artificiel (Piscine, spa, jacuzzi, etc.) -

Autres ouvrages

Petite construction, cabanon, annexe,...

Travaux sur façade et toiture

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Oui

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

2.3 Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF) 550'000.00

Coût au m³ selon SIA (CHF/m³) 760.00

Volume selon SIA (m³) 723.68

Coût des aménagements extérieurs
(CHF) 100'000.00

3. Informations relatives au(x) bien-fonds

3.1 Informations relatives à la parcelle

3.1.1 Plan d'aménagement local (PAL)

Auteur des plans

SIT

Plan d'aménagement local (PAL)	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	En vigueur
Genre de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	En zone à bâtir
Dénomination de la zone	Zone résidentielle à faible densité	Zone résidentielle à faible densité

3.1.2 Plan d'aménagement de détail (PAD)

Auteur des plans

SIT

Plan d'aménagement de détail (PAD)	Aucun	Aucun
Dénomination		

3.1.3 Projet

Auteur des plans

SIT

Située sur un site pollué <a href="http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati
on/sites_pollues.htm">http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati on/sites_pollues.htm	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Secteur de protection des eaux <a href="http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter
raines/protection_eaux_souterraines.htm">http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter raines/protection_eaux_souterraines.htm	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Au - Ao <input checked="" type="checkbox"/> uB
Situé proche d'une zone de protection de la nature et du paysage http://www.fr.ch/snp	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Soumis aux normes sur la sécurité parasismiques http://www.ecab.ch	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	A
Situé dans une zone exposée au bruit	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Oui
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans ou à proximité immédiate d'un	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non

secteur de danger naturel

Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'un corridor à faune d'importance suprarégionale	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé en surface d'assolement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non

Tranports énergétiques, ferroviaires, aériens et routiers

L'ouvrage est-il à proximité d'une installation de transport ?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
--	--

3.2 Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Pour tout renseignement, veuillez consulter :

- Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC) (<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/aihc.htm>)
- Le règlement communal d'urbanisme de la zone concernée (RCU)

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	<input type="checkbox"/>	143.20	143.20
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>	0.60	0.60
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>	0.40	0.40
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>		
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
Report d'indices https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice			<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	

Avec demande de bonus 10% sur l'IBUS
lié à un CECB
https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710
.11

Oui Non

Hauteur totale (h)	mètre	<input type="checkbox"/>	8.50	6.73
--------------------	-------	--------------------------	------	------

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade (hf)	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------	-------	-------------------------------------

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade au faite (hf-f)	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	-------	-------------------------------------

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g)	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------	-------------------------------------

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Distance à la limite (D)	mètre	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------	--------------------------

https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710
.11

Nombre de niveaux	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Nombre d'étages	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Ordre des constructions

Enveloppe du bâtiment

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Pas concerné	Règle applicable	Projet
--	--------------	------------------	--------

Façades : matériaux, couleurs	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	-------------------------------------

Toitures : matériaux, couleurs	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	-------------------------------------

3.3 Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

4. Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Ci-dessous la liste des formulaires spécifiques / énergétiques présélectionnés selon l'ouvrage projeté et sa localisation. Ces derniers devront être renseignés lors de la prochaine étape de saisie.

L'historique de la sélection est conservée quelles que soient les modifications apportées aux questions du formulaire principal (Pages 1, 2 et 3).

Veillez vérifier la pertinence de la sélection et ajuster en cas de nécessité (Ajout / Suppression).

Au besoin, contacter le(s) service(s) concerné(s).

Cantonal

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment ECAB-ICEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB-ICF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Protection civile SPPAM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Evacuation des eaux SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Protection de l'air SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Environnement - Sols
SEn

Environnement - Produits chimiques
SEn

Energie

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-101 (a ou b) - Couverture des besoins de chaleur EnDK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-101 (c) - Outil de justificatif pour bâtiments simples EnDK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale EnDK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-102c - Check-list des ponts thermiques EnDK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire EnDK	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire
EN-104 - Production propre de courant (bâtiment à construire) EnDK	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire
EN-105 - Installation de ventilation EnDK	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-111 - Energie électrique, éclairage EnDK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques EnDK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire
EN-130 - Résidences secondaires / occupation intermittente EnDK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-131 - Serres chauffées EnDK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-132 - Halles gonflables - chauffées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EnDK

EN-133 - Installation de production
d'électricité

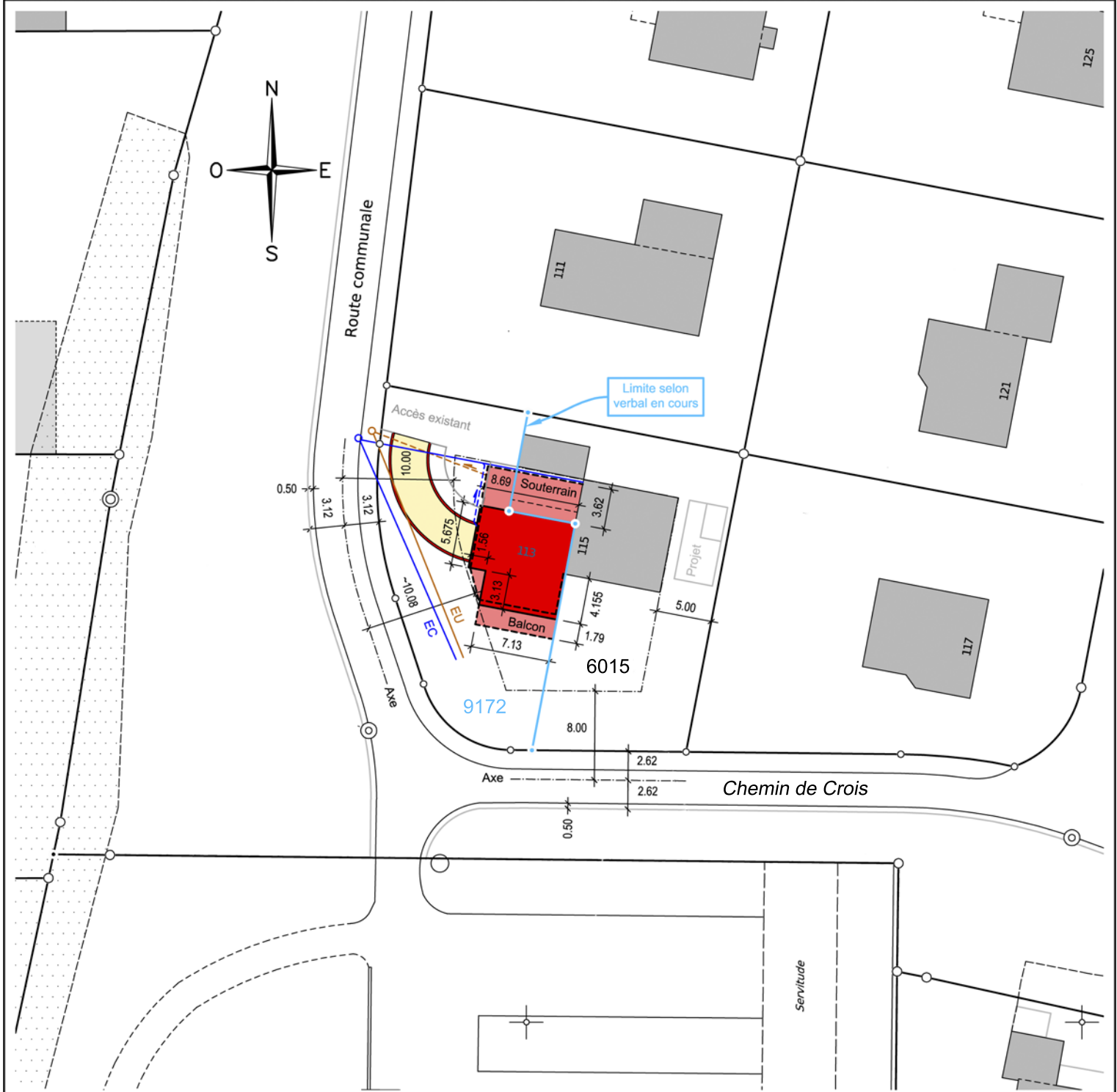
EnDK

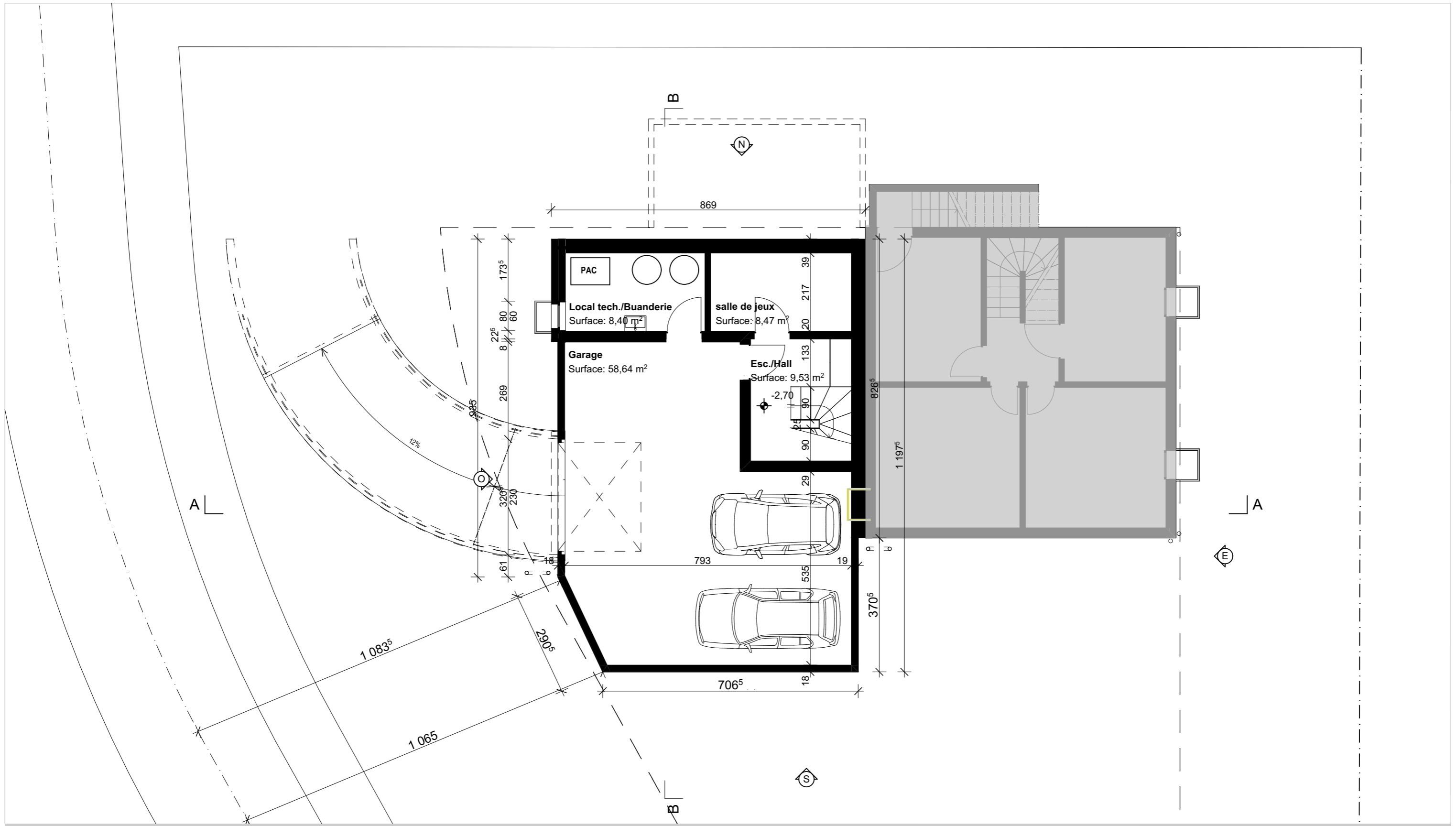
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa)

SdE

Commune **CHATEL-ST-DENIS**Propriétaire **BATISTAZAR Briga**Article **6015** **Après verbal : 6015 - 9172**Surface **849 m²** **446 m² - 403 m²**Nom local **Chemin de Crois 113**

Xavier Angéloz, géomètre officiel

Echelle **1:500**Mentions **AF : Non** **RPTB : Non** **IA : Non** **IR : Non**
(Améliorations Foncières) (Remaniement Parcellaire de Terrains à Bâti) (Indices Acquis) (Indices Reportés)Remarque **Secteur numérisé préalablement. Données progressivement remplacées par un calcul résultant d'un levé**



N° de plan: Titre:

01-02¹

Sous-sol

Echelle :

1/100

Format :

A3

Dess.:

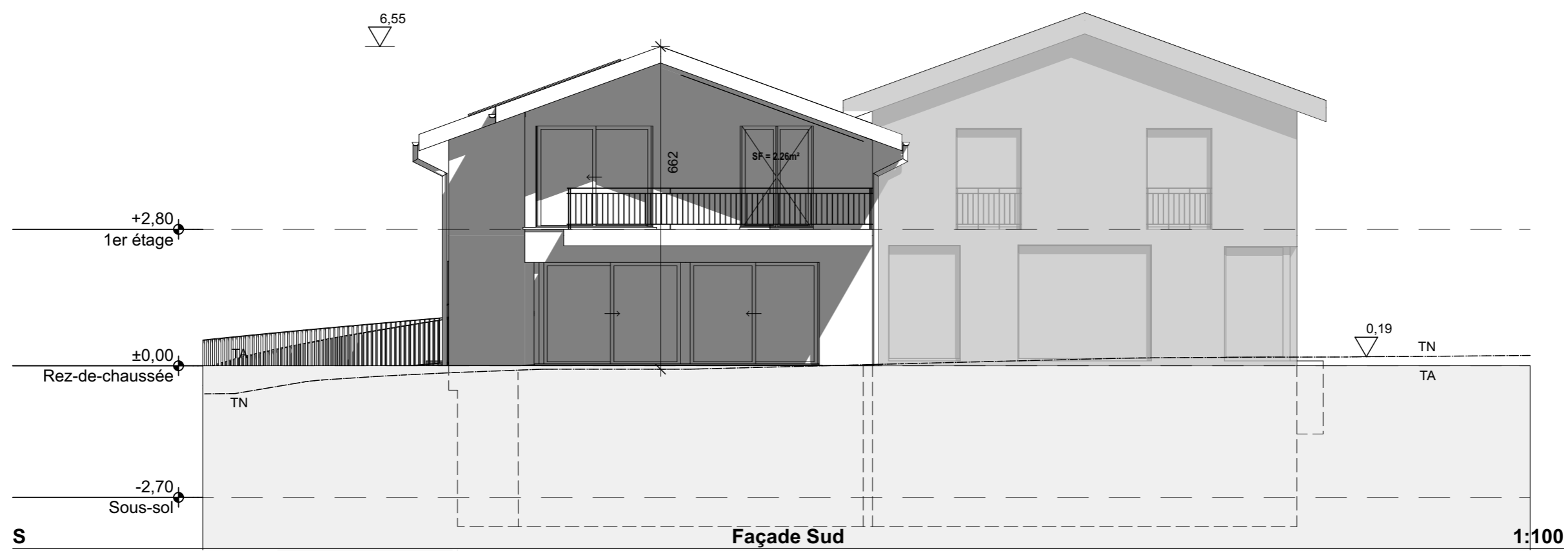
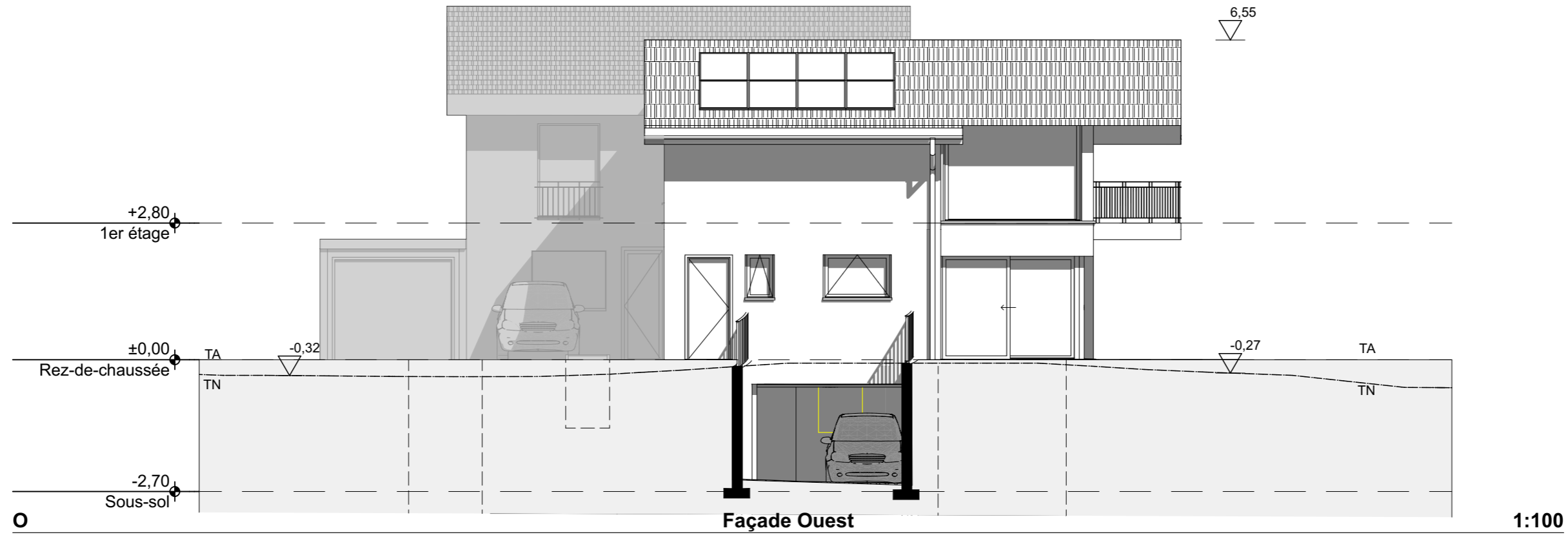
EK

Date :

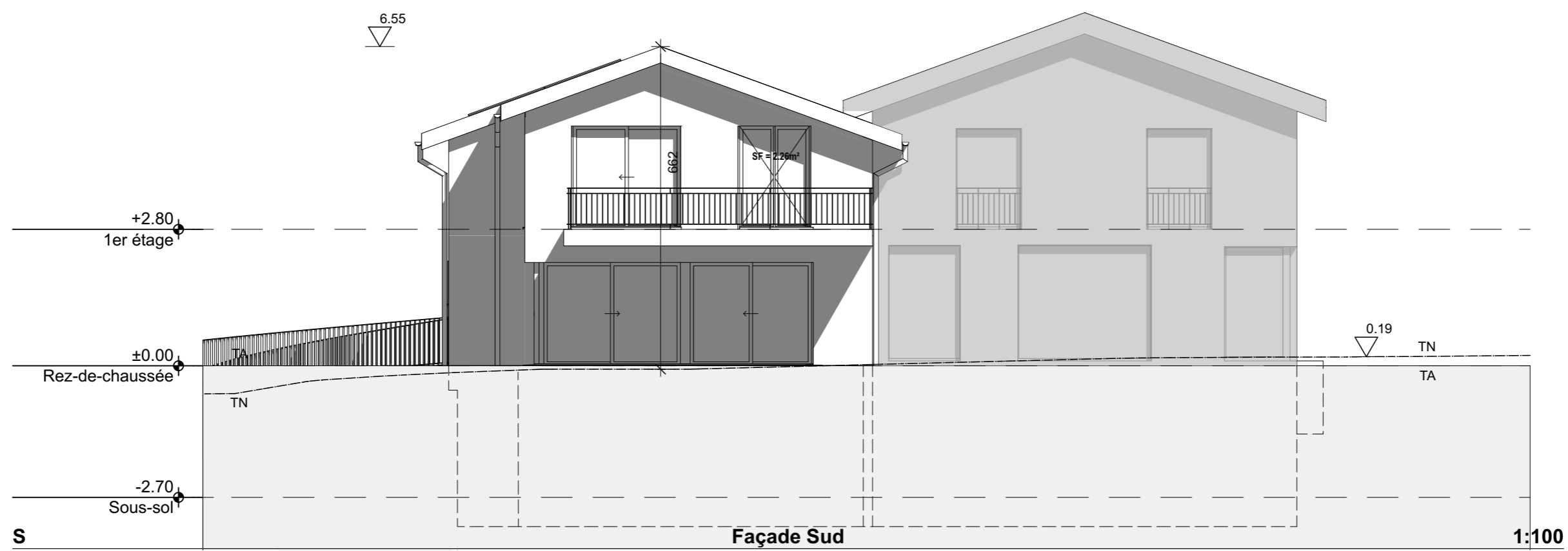
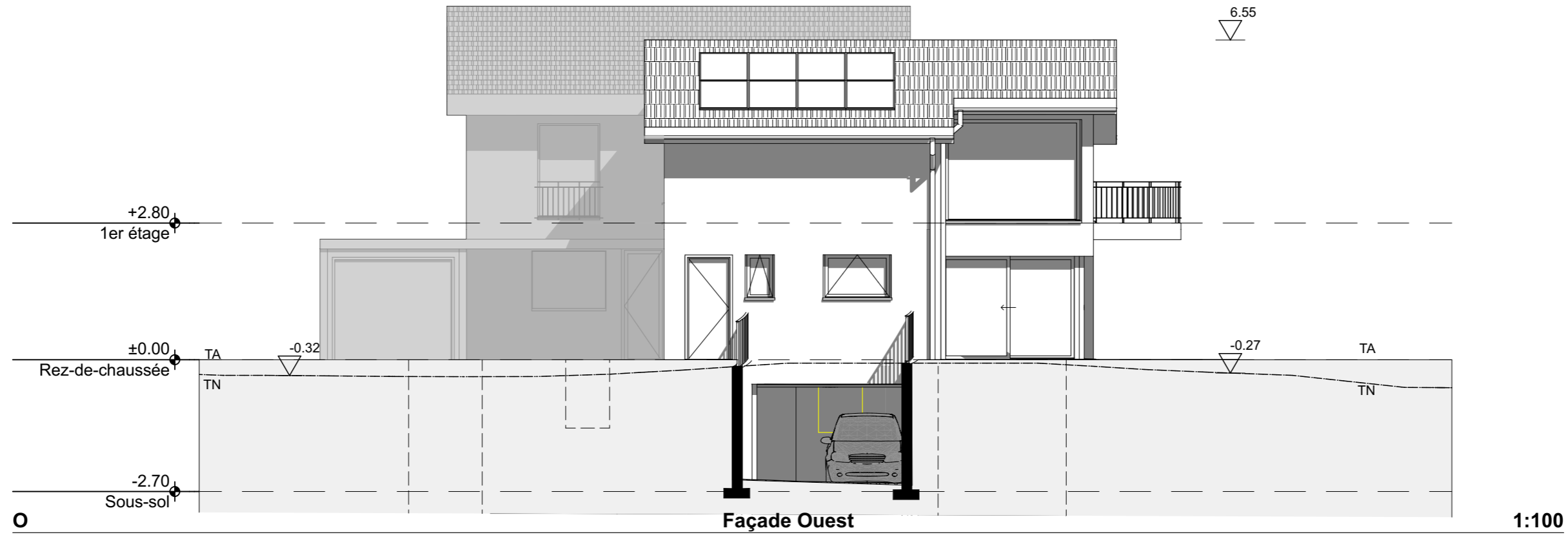
17.12.2020

Révision :

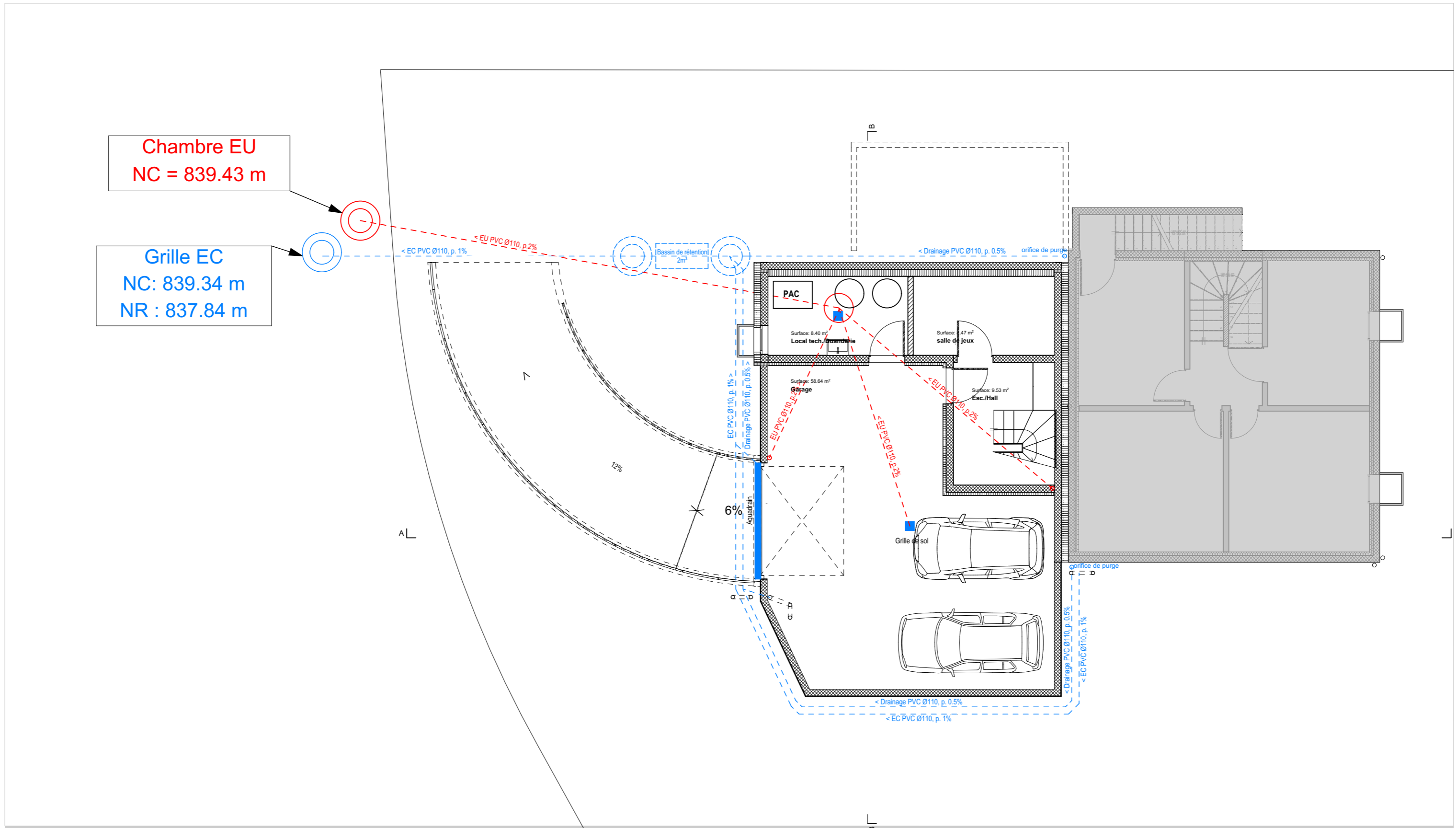
Date :



N° de plan: Titre:					Révision :		Date :	
01-07 ¹ Façades Sud & Ouest								
Echelle :		Format :	Dess.:	Date :				
1/100		A3	EK	17.12.2020				



N° de plan: Titre: 01-07² Façades Sud & Ouest	Echelle : 1/100	Format : A3	Dess.: EK	Date : 17.12.2020	Révision :	Date :



N° de plan: Titre:					Révision :		Date :	
01-10 ³ Sous-sol canalisation								
Echelle :		Format :		Dess.:		Date :		
1/200		A3		EK		17.12.2020		

